



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 586 del 19/05/2021

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 497 del 25/05/2021

Direzione: 1° SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE

Servizio: TURISMO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

Ufficio : STRUTTURE RICETTIVE MESSINA CENTRO-NORD E ZONE TIRRENICO/NEBROIDEA

OGGETTO: Presa d'atto della sostituzione soci e della modifica della ragione sociale, da "F.Ili Saitta s.n.c. di Saitta Giuseppe Pasquale e Saitta Giuseppe" a "Saitta s.a.s di Giuseppe Saitta & C.", della società gestrice della struttura ricettiva, tipologia Albergo, denominata "Sait Hotel", categoria 3 stelle, sita nel Comune di Terme Vigliatore (ME), in via Nazionale n.309 e conferma classifica fino al 31/12/2021.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo", e ss. mm. ed ii, che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e ss. mm. ed ii, che assegna alle Province Regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTO il D.A.R.S. n.469/S2TUR del 20/03/2017, che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO l'allegato "A" al D.A. n.3098/S2Tur del 22/11/2018, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii. con la quale vengono istituiti i Liberi Consorzi Comunali e le Città Metropolitane;

VISTE le note, prot. n.6080 del 26/04/2021 e prot. n.6616 del 06/05/2021, trasmesse dal SUAP del Comune di Terme Vigliatore (ME) tramite pec del 26/04/2021 e del 06/05/2021, introitate al protocollo generale di questo Ente in data 26/04/2021, prot. n. 0015994/21 e in data 06/05/2021, prot. n.0017410/21, con le quali viene comunicata la sostituzione dei soci e la modifica della ragione sociale, da "F.Ili Saitta s.n.c. di Saitta Giuseppe Pasquale e Saitta Giuseppe" a "Saitta s.a.s di Giuseppe Saitta & C.", della società gestrice della struttura ricettiva, tipologia Albergo, denominata "Sait Hotel", categoria 3 stelle, sita nel Comune di Terme Vigliatore (ME), in via Nazionale n.309, presentata dal sig. Saitta Giuseppe Pasquale Roberto, residente a Terme Vigliatore (ME) in via G. La Pira n.11 c.f.:STTGPP66D10F206U, in qualità di legale rappresentante della società "Saitta s.a.s di Giuseppe Saitta & C.", con sede legale nel Comune di Terme Vigliatore (ME) in via Marchesana Marina, iscritta nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Messina- partita iva 00430050831-numero R.E.A. 105255;

VISTA la D.D. della Città Metropolitana di Messina n.1076 del 26/10/2016, con la quale la struttura ricettiva in oggetto è stata classificata, fino al 31/12/2021, nella tipologia Albergo, categoria 3 stelle, con una capacità ricettiva di n.22 camere, per un totale di n.52 posti letto;

VISTO l'atto notarile, redatto in data 20/12/2012 dal dott. re Andrea Zuccarello Marcolini, notaio in Terme Vigliatore (ME), n° 146 di repertorio, registrato a Barcellona P.G. (ME) il 28/12/2012 al n° 2295/1T, con il quale si è provveduto alla trasformazione della società in nome collettivo "F.Ili Saitta s.n.c. di Saitta Giuseppe Pasquale e Saitta Giuseppe" in società in accomandita semplice "Saitta s.a.s di Giuseppe Saitta & C.";

VISTA la dichiarazione, resa ai sensi di legge, presentata dal sig. Saitta Giuseppe Pasquale Roberto, in qualità di legale rappresentante della società "Saitta s.a.s di Giuseppe Saitta & C.", con la quale viene attestata la sostituzione dei soci accomandanti sig.ra Guerrera Rosa, nata a Rodì Milici (ME) il 07/04/1949-c.f.:GRRRSO49D47H479R e sig.ra Recupero Venera, nata a Castoreale (ME) il 07/12/1946-c.f.:RCPVNR46T47C347V, con il socio accomandante sig. Saitta Salvatore, nato a Barcellona P.G. (ME) il 22/05/2002-c.f.:STTSVT02E22A638S;

PRESO ATTO che le variazioni comunicate riguardano soltanto la sostituzione dei soci e la modifica della ragione sociale della società "Saitta s.a.s di Giuseppe Saitta & C.", gestrice della struttura ricettiva in esame;

VISTA la visura camerale del 30/11/2020, rilasciata dalla C.C.I.A.A. di Messina, dalla quale si evince sia il nuovo assetto societario sia la modifica della ragione sociale, della società "Saitta s.a.s di Giuseppe Saitta & C." gestrice della struttura ricettiva de qua;

VISTA la verifica effettuata, sul sito web dell'Osservatorio Turistico Regionale, relativamente alla regolarità, da parte del gestore della struttura ricettiva in esame, per quanto attiene l'assolvimento dell'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art.3 del Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

PRESO ATTO delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti, a corredo della richiesta;

PRESO ATTO che, così come stabilito dall'art.6 del D.A.R.S. n.3098 del 22/11/18, la pec della struttura di che trattasi è la seguente: **flisaitta@cert.postecert.it**;

ACQUISITO il consenso per il trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale ;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità ;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

PRENDERE ATTO, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, della sostituzione soci e della modifica della ragione sociale, da "F.Ili Saitta s.n.c. di Saitta Giuseppe Pasquale e Saitta Giuseppe" a "Saitta s.a.s di Giuseppe Saitta & C.", presentata dal sig. Saitta Giuseppe Pasquale Roberto, residente a Terme Vigliatore (ME) in via G. La Pira n.11 c.f.:STTGPP66D10F206U, in qualità di legale rappresentante della società "Saitta s.a.s di Giuseppe Saitta & C.", con sede legale nel Comune di Terme Vigliatore (ME) in via Marchesana Marina, iscritta nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Messina- partita iva 00430050831-numero R.E.A. 105255;

CONFERMARE LA CLASSIFICA, fino al 31/12/2021, della struttura ricettiva, tipologia Albergo, denominata "Sait Hotel", categoria 3 stelle, sita nel Comune di Terme Vigliatore (ME) in via Nazionale n.309, con una capacità ricettiva di n.22 camere, per un totale di n.52 posti letto;

Gestore: sig. Saitta Giuseppe Pasquale Roberto, residente a Terme Vigliatore (ME) in via G. La Pira n.11 c.f.:STTGPP66D10F206U, in qualità di legale rappresentante della società "Saitta s.a.s di Giuseppe Saitta & C.";

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Terme Vigliatore (ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147- bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro/Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

La Responsabile del Servizio
(Dott.ssa Irene Calabrò)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

PRENDERE ATTO, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, della sostituzione soci e della modifica della ragione sociale, da "F.II Saitta s.n.c. di Saitta Giuseppe Pasquale e Saitta Giuseppe" a "Saitta s.a.s di Giuseppe Saitta & C.", presentata dal sig. Saitta Giuseppe Pasquale Roberto, residente a Terme Vigliatore (ME) in via G. La Pira n.11 c.f.:STTGPP66D10F206U, in qualità di legale rappresentante della società "Saitta s.a.s di Giuseppe Saitta & C.", con sede legale nel Comune di Terme Vigliatore (ME) in via Marchesana Marina, iscritta nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Messina- partita iva 00430050831-numero R.E.A. 105255;

CONFERMARE LA CLASSIFICA, fino al 31/12/2021, della struttura ricettiva, tipologia Albergo, denominata "Sait Hotel", categoria 3 stelle, sita nel Comune di Terme Vigliatore (ME) in via Nazionale n.309, con una capacità ricettiva di n.22 camere, per un totale di n.52 posti letto;

Gestore: sig. Saitta Giuseppe Pasquale Roberto, residente a Terme Vigliatore (ME) in via G. La Pira n.11 c.f.:STTGPP66D10F206U, in qualità di legale rappresentante della società "Saitta s.a.s di Giuseppe Saitta & C.";

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Terme Vigliatore (ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro/Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

LA DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa **favorevole**.

LA DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)